

Anneli Antsman

Saatja: eric@olemar.ee
Saatmisaeg: teisipäev, 26. mai 2026 16:44
Adressaat: Anneli Antsman
Teema: RE: Järelkontroll- ettekirjutuse täitmine

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere!

Pidime andma sisse uue ehitusteatise ja ehitustööd algavad juulikuus 2026. Tööde sees on kõik ettekirjutuses väljatoodud tegevused. Tööde loll on planeeritud sisetöödel 2026 aasta lõpus, välistöödel hiljemalt 2027 aasta jaanuaris. Laenulepingut hetkel veel sõlmitud ei ole, kuid selleni jõuame järgmisel nädalal.

Kahjuk sei oska mina öelda, miks maja ei ole varem asjadesse tõsisemalt suhtunud- saime maja enda haldusesse hiljuti ja selle ajaga oleme jõudnud reaalse tulemuseni ehk elanike otsuseni ja vastava protokollini, et laenuleping on lubatud sõlmida ja kõik ehitustööd maja poolt tellitakse. Kas oskate öelda, millal sellele hoonele esimest korda üldse mainiti, et neil tuletõkkeuksed peavad olema? See tundub mulle kui kõrvalt asjasse tulnud inimesele enneolematu, et sellisel hoonel alles nüüd selleni jõutud on, et uksi paigaldama asutakse...

Lugupidamisega,



Eric Sirel
Haldusjuht
Olemar OÜ
+372 53630447
eric@olemar.ee
www.olemar.ee

From: Anneli Antsman <anneli.antsman@paasteamet.ee>
Sent: Tuesday, May 26, 2026 3:38 PM
To: eric@olemar.ee
Subject: FW: Järelkontroll- ettekirjutuse täitmine
Importance: High

Tere!

Kahjuks ei ole minuni jõudnud tagasisidet kas korteriühistel on laenuleping sõlmitud ning kas on ka selgunud juba konkreetselt (ajakava), mis ajaks suitsueemaldus ja tuletõkkeseksioonid valmivad (st tegelik tööde lõpetamise aeg).

Lugupidamisega,

Anneli Antsman

Ohutusjärelevalve büroo
peainspektor
mob: +372 5866 7703
Anneli.Antsman@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn
rescue.ee
ohutusportaal.paasteamet.ee



From: Anneli Antsman
Sent: Tuesday, April 14, 2026 9:41 AM
To: eric@olemar.ee
Subject: RE: Järelkontroll- ettekirjutuse täitmine

Tere.

Edastan manuses 23.01.2018 aasta ettekirjutuse ja sunniraha tasumise teavituse, milles oli märgitud ka uus eeldatav järelkontrolli aeg, mis möödus jaanuar 2026.

Lugupidamisega,

Anneli Antsman
Ohutusjärelevalve büroo
peainspektor
mob: +372 5866 7703
Anneli.Antsman@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn
rescue.ee
ohutusportaal.paasteamet.ee



***** AMETIALASEKS KASUTAMISEKS *****

Selles e-kirjas sisalduv teave (kaasa arvatud manused) on mõeldud ametialaseks kasutamiseks ning seda võivad kasutada vaid e-kirja adressaadid.

E-kirjas sisalduvat teavet ei tohi ilma saatja selgelt väljendatud loata edasi saata ega mistahes viisil kõrvalistele isikutele avaldada.

Juhul, kui Te olete saanud käesoleva e-kirja eksituse tõttu, teavitage sellest koheselt saatjat ning kustutage e-kiri oma arvutist.

From: eric@olemar.ee <eric@olemar.ee>
Sent: Monday, April 13, 2026 4:26 PM
To: Anneli Antsman <anneli.antsman@paasteamet.ee>; 'Jaan Vahar' <jaan@olemar.ee>
Subject: RE: Järelkontroll- ettekirjutuse täitmine

Tere!

Kahjuks Jaan enam ei tööta Olemar OÜ-s ja majaga tegelen esialgu mina.

Üldkoosolekul võeti vastu otsus tööd teostada ja laenu võtta- läks napilt aga tulemus saadi.
Nüüd kohtume lähinädal ehitajaga ja tuleb konkreetne ajakava.

P.S. Kas saaksite mulle ka selle ettekirjutuse saata- nii kiirem kui Jaani dokumentidest seda ostin.

Lugupidamisega,



Eric Sirel
Haldusjuht
Olemar OÜ
+372 53630447
eric@olemar.ee
www.olemar.ee

From: Anneli Antsman <anneli.antsman@paasteamet.ee>
Sent: Monday, April 13, 2026 12:08 PM
To: Jaan Vahar <jaan@olemar.ee>
Subject: RE: Järelkontroll- ettekirjutuse täitmine

Tere!

Palun lisainfot kas tänaseks on korteriühistul õnnestunud laenuleping sõlmida ning kas on ka selgunud juba konkreetsemalt (nt olemas ajakava), mis ajaks suitsueemaldus ja tuletõkkeseksioonid valmivad (st tegelik tööde lõpetamise aeg).

Lugupidamisega,

Anneli Antsman

Ohutusjärelvalve büroo
peainspektor
mob: +372 5866 7703
Anneli.Antsman@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn
rescue.ee
ohutusportaal.paasteamet.ee



***** AMETIALASEKS KASUTAMISEKS *****

Selles e-kirjas sisalduv teave (kaasa arvatud manused) on mõeldud ametialaseks kasutamiseks ning seda võivad kasutada vaid e-kirja adreessaadid.

E-kirjas sisalduvat teavet ei tohi ilma saatja selgelt väljendatud loata edasi saata ega mistahes viisil kõrvalistele isikutele avaldada.

Juhul, kui Te olete saanud käesoleva e-kirja eksituse tõttu, teavitage sellest koheselt saatjat ning kustutage e-kiri oma arvutist.

From: Jaan Vahar <jaan@olemar.ee>
Sent: Monday, March 23, 2026 4:30 PM
To: 'Kiili tn. 20 Tallinn' <kiili20.tallinn@gmail.com>
Cc: Anneli Antsman <anneli.antsman@paasteamet.ee>
Subject: RE: Järeldkontroll- ettekirjutuse täitmine

Tervist Anneli!

KÜ Kiili 20 juhatus on korduvalt üritanud Päästeameti nõutud meetmeid teostada, ja on kutsutud kokku ka üldkoosolekut, aga kuna seal pole olnud LAENU võtmiseks vajalikku kvoorumit, siis pole varasemalt saadud nende tööde rahastamiseks kvalifitseeritud häälteenamust.

2. märtsil see olukord paari napi häälega õnnestus murda ja otsustati projektis toodud kõikide tööde teostus kinnitada ja võtta 1,5 miljonit € laenu. Praegu käib veel mõned päevad energiaauditi vormistamine, mis on vajalik 30 a pikkuse laenu võtmiseks.

Siis kui sõlmitakse laenuleping, sõlmitakse koheselt ka töölepingud ja kaasa arvatud antud puuduste kõrvaldamiseks selle aasta jooksul.

Seega juhatused on nõus need tööd teostama, lihtsalt selle töö mahu tõttu on selle teostamine tehniliselt pikajajaline. Paluks sunniraha väljanõudmisega oodata, sest see ei saaks kiirendada neid komplekseid töid, mis plaanis läbi viia.

Kohaepel praegu mingeid muutusi näha pole, seega pole mõtet ka vaatlust teostada.

Saadan KÜ ük protokoll, mis näitab et liigutakse teie seatud eesmärgi poole.

Kõikseparemat soovides,



Jaan Vahar
Kinnisvarahaldur
Olema OÜ
+372 54300802
jaan@olemar.ee
www.olemar.ee

From: Kiili tn. 20 Tallinn <kiili20.tallinn@gmail.com>
Sent: Saturday, March 21, 2026 1:31 PM
To: Jaan Vahar <Jaan@olemar.ee>
Subject: Fwd: Järeldkontroll- ettekirjutuse täitmine

Tere!

Edastame info edasi.

----- Forwarded message -----

От: **Anneli Antsman** <anneli.antsman@paasteamet.ee>
Date: чт, 19 мар. 2026 г. в 15:26
Subject: Järeldkontroll- ettekirjutuse täitmine
To: kiili20.tallinn@gmail.com <kiili20.tallinn@gmail.com>

Tere,

Palun teavitada koos tõendusmaterjaliga 23.01.2018 Tallinn, Kiili tn 20 korteriühistule antud ettekirjutuses nr 7.2-6.2/121 sisalduvate ettekirjutuse nõudepunktide nr 3 ja nr 4 täitmisest.

Manusesse lisatud meeldetuletusena sunniraha tasumise teavituse dokument, milles on märgitud uus järelkontrolli aeg – jaanuar 2026.

Lugupidamisega,

Anneli Antsman

Ohutusjärelvalve büroo

peainspektor

mob: +372 5866 7703

Anneli.Antsman@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

rescue.ee

ohutusportaal.paasteamet.ee



***** AMETIALASEKS KASUTAMISEKS *****

Selles e-kirjas sisalduv teave (kaasa arvatud manused) on mõeldud ametialaseks kasutamiseks ning seda võivad kasutada vaid e-kirja adreassaadid.

E-kirjas sisalduvat teavet ei tohi ilma saatja selgelt väljendatud loata edasi saata ega mistahes viisil kõrvalistele isikutele avaldada.

Juhul, kui Te olete saanud käesoleva e-kirja eksituse tõttu, teavitage sellest koheselt saatjat ning kustutage e-kiri oma arvutist.

*Koos hoolime,
koos päästame*

--

Lugupidamisega,
Kiili tn.20,Tallinn KÜ